

**Информация, подлежащая раскрытию в соответствии со
Стандартами раскрытия информации организациями коммунального
комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими
деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии,
утвержденными постановлением Правительства РФ
№ 1140 от 30.12.2009 г.**

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 158-п от 25.11.2011 г. установлены следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую открытым акционерным обществом «Леноблгаз» потребителям на территории МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»:

- с 01 января 2012 года по 30 июня 2012 года в размере 1184,37 руб./Гкал;

- с 01 июля 2012 года по 31 августа 2012 года в размере 1262,54 руб./Гкал;

- 01 сентября 2012 года по 31 декабря 2012 года в размере 1309,59 руб./Гкал.

**Информация о порядке выполнения технологических,
технических и других мероприятий, связанных с
подключением к системе теплоснабжения**

Подключение к системе теплоснабжения, осуществляемого ОАО «Леноблгаз», регламентируется следующими документами:

- Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

- Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23 января 2007 г. N 45 "О мерах по реализации на территории Санкт-Петербурга постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83"

Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения определяется согласно п. 8. Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83

"Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения":

«Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).»

Порядок действия заявителя раскрыт в п.п. 5 - 7. Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения":

п. 5. «Орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.

Для получения технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия одного из указанных решений обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.»

п. 6. «В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или

подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.»

п. 7. «Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации, утверждаемых представительным органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а для сетей газоснабжения - на основании программ газификации, утверждаемых уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В случае если инвестиционная программа организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не утверждена, технические условия выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность либо при подключении к существующим сетям инженерно-технического обеспечения и выполнении указанной организацией за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей. Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения.

Органам местного самоуправления (органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации - гг. Москвы и Санкт-Петербурга) рекомендуется принимать созданные за счет правообладателя земельного

участка за пределами границ земельного участка сети инженерно-технического обеспечения в муниципальную (государственную) собственность.»

Порядок действия регулируемой организации определен в п.п. 9 – 10 Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения":

п. 9. «Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в пункте 8 настоящих Правил запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий правообладатель земельного участка вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.»

п. 10. «Технические условия должны содержать следующие данные: максимальная нагрузка в возможных точках подключения; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.»

Заявки на подключение к системе теплоснабжения принимаются по адресу:

ОАО «Леноблгаз»

192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4

e-mail: office@lenoblgas.ru

тел.: (812) 703-19-50 факс: (812) 703-19-49

На территории МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» ОАО

«Леноблгаз» выполняется инвестиционная программа "Строительство системы тепловодоснабжения на территории муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области", целями которой являются:

- Повышение надежности теплоснабжение г. Подпорожье;
- Улучшение экологической обстановки воздушного бассейна г. Подпорожье;
- Увеличение выработки тепловой энергии;
- Создание современной системы котельных на природном газе, способных полностью удовлетворить потребности г. Подпорожье.

Срок начала инвестиционной программы: август 2003 г.

Срок окончания инвестиционной программы: декабрь 2018 г.

В 2007 году Обществом завершён первый этап инвестиционного проекта «Строительство системы тепловодоснабжения на территории муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».

В рамках первого этапа для достижения цели проекта – повышения надежности системы теплоснабжения г. Подпорожье:

- Создана система современных котельных, работающих на природном газе, способных полностью удовлетворить потребности города в тепле;
- Реконструированы четыре котельные г. Подпорожье с установкой на них современных котлов и прочего сопутствующего оборудования с высокими КПД и уровнем автоматизации;
- Установлены три блок-модульные газовые котельные с присоединением к ним нагрузки котельных г. Подпорожье;
- Создана система топливообеспечения;
- Внедрены коммерческие узлы учета;
- Создан диспетчерский пункт.

Инвестиции составили 142 214 тыс. руб.

Финансирование в 2012 году не предполагается.